

Приложение № 1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Состав и описание Объекта соглашения, в том числе и технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Котельная № 1	Микрорайон Погодный	-	-	-	-	Подлежит созданию
2	Тепловые сети микрорайона Погодный:						
2.1.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 л. Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СПШ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	4 847 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.2.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка".	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	10 147 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.3.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	7 492 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.4.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	4 458 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.5.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 000,00	2 965 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	88 м 41:09:0010114:3974 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.6.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 000,00	4 750 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.7.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-	1986	2 870 000,00	2 870 000,00	5 амортиз. гр 7-10	241 м 41:09:0010114:3980 подлежит реконструкции /

	ул. 60 лет Октября "" 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатск				лет ОКОФ 330 25 30 12 110	модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.8.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 000,00	2 236 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	71 м 41:09:0010114:3977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.9.	Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п.1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	-	Подлежит созданию
3.	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000,00	280 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000,00	286 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Тепловые сети микрорайона Новый:						
7.1.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 000,00	1 309 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.2.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 000,00	370 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.3.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77,79	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2001	191 000,00	191 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	35 м 41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.4.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000,00	73 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

						330 25 30 12 110	
7.5.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	346 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.6.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник".	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,0 0	29 487 000,0 0	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.7.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 000,00	7 447 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.8.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 000,00	2 731 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.9.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 000,00	1 577 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.10.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	336 000,00	336 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	72 м 41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.11.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 000,00	253 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.12.	Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	-	Подлежит созданию
8.	Склад ГСМ:	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.80а					подлежит реконструкции / модернизации
8.1.	Заправочная станция		2004	3 291 000,00	3 291 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	25,7 кв.м 41:09:0010113:215 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.2.	Бытовка-сторожка		2004	696 000,00	696 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ	20,6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000

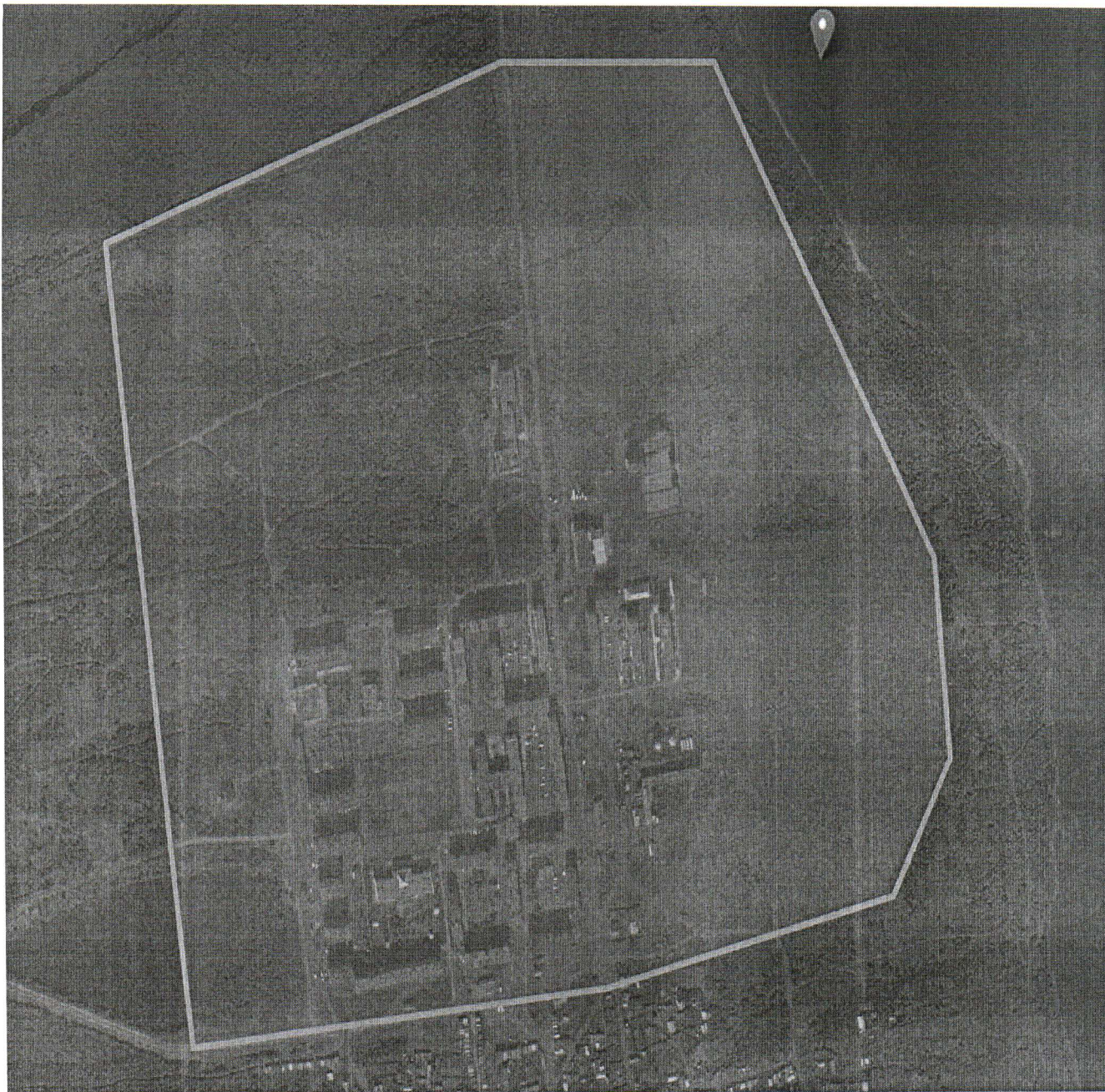
						210 00 00 000	
8.3.	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 000,00	6 241 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.4.	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 000,00	8 040 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.5.	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	1,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

**Техническое задание
на выполнение работ по созданию, реконструкции и модернизации
Объекта концессионного соглашения в Усть-Камчатском сельском
поселении Усть-Камчатского района Камчатского края**

1. Строительство центральной котельной № 1 в микрорайоне Погодный в связи с выводом из эксплуатации мини-котельных № 1,2,4,5,6,7,8,10.

Взамен выработавших свой срок службы мини-котельных № 1,2,4,5,6,7,8,10, которые подлежат выводу из эксплуатации, необходимо разработать проектную документацию и выполнить строительство центральной котельной №1 в микрорайоне Погодный. Энергетическое и технологическое оборудование центральной котельной №1 должно иметь более высокие показатели энергосбережения и энергетической эффективности по сравнению с оборудованием выводимых из эксплуатации мини-котельных.

Наименование проекта	Строительство Центральной котельной №1 микрорайон Погодный
Установленная мощность котельной Гкал/час	12,3 Гкал/час
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения, повышение показателей энергосбережения и энергетической эффективности.



Зона действия центральной котельной №1 микрорайон Погодный

2. Реконструкция котельных №20; № 18 (этап №1 и этап №2); № 17; № 15 в поселке Новый.

Необходимо разработать проектную документацию и выполнить реконструкцию существующих котельных в микрорайоне Новый в целях повышения надежности, снижения аварийности, обеспечения резервной мощности с соблюдением экологических и пожарных норм.

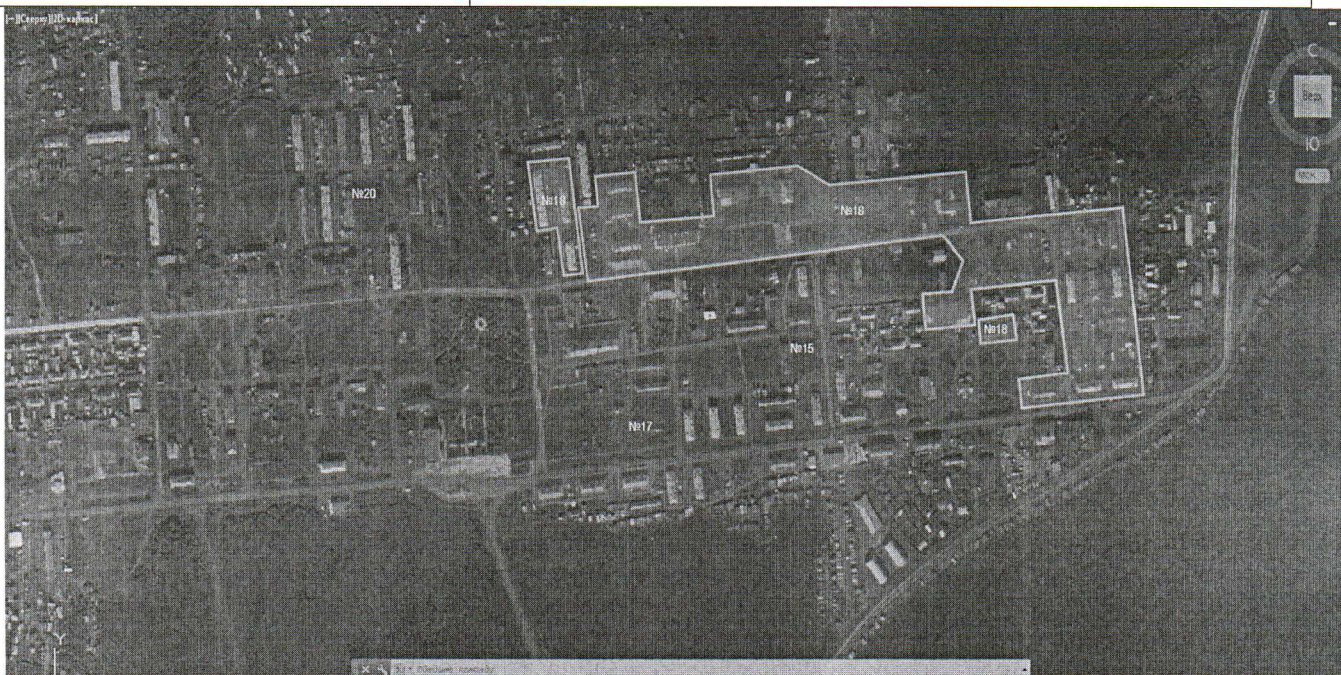
1. Реконструкция котельной №18 необходимо выполнить в 2 этапа:
 - 1 этап – пересмотр подключенных теплопотребляющих объектов на этапе 2020 года с присоединением нагрузки котельной №28 и котельной №21.
 - 2 этап - пересмотр подключенных теплопотребляющих объектов на этапе 2030 года. На данном этапе необходимо оптимизировать котельную №18 в связи с тенденцией по переселению жителей поселка Новый в микрорайон Погодный.
2. Реконструкция котельной №20.
 - По состоянию на текущую дату котельная расположена в здании детского сада. Здание не предназначено для размещения котельной. Необходимо выполнить реконструкцию котельной с учетом требований нормативных документов.
3. Реконструкция котельной №17.

- Котельные №17,16,13,22 установлены как временные котельные в непосредственной близости от жилых домов, отсутствие резервных мощностей, устаревшая система пожаробезопасности, отсутствует удаленный контроль за качеством отпускаемого теплоносителя. Необходимо выполнить реконструкцию котельной №17 с переносом на новое место с учетом принятия нагрузок от котельной №16,13,22.

4. Реконструкция котельной №15.

- Котельные №27,14 установлены как временные котельные в непосредственной близости от жилых домов, отсутствие резервных мощностей, устаревшая система пожаробезопасности, отсутствует удаленный контроль за качеством отпускаемого теплоносителя. Необходимо выполнить реконструкцию котельной №15 с переносом на новое место с учетом принятия нагрузок от котельной №27,14.

Наименование проекта	«Реконструкция котельных №20;№ 18;№ 17;№ 15 микрорайона Новый»
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения



3. Строительство и реконструкция сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Системы центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон Погодный

В связи со строительством центральной котельной №1 в микрорайоне Погодный необходимо выполнить проектирование, строительство и реконструкцию тепловых сетей.

Наименование проекта	Строительство и реконструкция сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон Погодный
Протяженность сетей / диаметр сетей	протяженность – 2100 п.м. диаметр трубопроводов – 325-50мм

Цели и задачи проекта	Сокращение потерь тепловой энергии.
-----------------------	-------------------------------------

4. Реконструкция и строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) поселок Новый

В связи с реконструкцией мини - котельных микрорайона Новый необходимо выполнить проектирование, реконструкцию и строительство тепловых сетей.

Наименование проекта	Реконструкция и строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) поселок Новый
Протяженность сетей / диаметр сетей	протяженность – 800 п.м. диаметр трубопроводов –150-50мм
Цели и задачи проекта	Сокращение потерь тепловой энергии.

5. Реконструкция склада горюче-смазочных материалов (ГСМ) V-2000м3

Необходимо выполнить проектирование и реконструкцию склада ГСМ V-2000м3 и привести в соответствие мощности трубопроводов и наливных устройств. Должен быть достигнут более высокий уровень организации сливо-наливных операций, увеличен объем приема, емкостной парк должен быть приведен в соответствие требованиям Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ.

Наименование проекта	«Реконструкция склада ГСМ V-2000 м3»
Цели и задачи проекта	Повышение надежности использования опасного производственного объекта

6. Замена котлоагрегатов

В период действия концессионного соглашения необходимо производить замену выработавших свой ресурс котлоагрегатов.

Наименование проекта	«Замена котлоагрегатов»
Цели и задачи проекта	Замена физически устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии

График по созданию, реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения на 2020-2049 годы.

№п/п	Техническое задание	направление инвестиций	Сроки
1	Строительство котельной №1 микрорайон Погодный	Новое строительство	2020-2024гг.
2	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайон Погодный	Новое строительство	2022-2024гг.
3	Реконструкция котельной №18 (этап №1) и котельной №20 микрорайон Новый	Реконструкция	2020-2021гг.
4	Реконструкция сетей ЦО микрорайона Новый	Реконструкция	2030-2031гг.
5	Строительство сетей системы ЦО микрорайона Новый	Новое строительство	2020-2021гг.
6	Модернизация котельной №17 (с учетом присоединения нагрузки №16,13,22) поселок Новый	Новое строительство	2020-2021гг.
7	Модернизация котельной №15 (с учетом присоединения нагрузки котельных №27,14) поселок Новый	Модернизация	2020-2021гг.
8	Реконструкция котельной №18 (этап №2) поселок Новый	Реконструкция	2030-2031гг.
9	Реконструкция склада ГСМ	Реконструкция	2025-2026гг.
10	Замена котельных агрегатов котельная №1 микрорайон «Погодный»	Модернизация	2033г.
11	Замена котельных агрегатов котельная №1 микрорайон «Погодный»	Модернизация	2035г.
12	Замена котельных агрегатов котельная №1 микрорайон «Погодный»	Модернизация	2037г.
13	Замена котельных агрегатов котельная №1 микрорайон «Погодный»	Модернизация	2045г.
14	Замена котельных агрегатов котельная №1 микрорайон «Погодный»	Модернизация	2047г.
15	Замена котельных агрегатов котельная №1 микрорайон «Погодный»	Модернизация	2049г.

Технико-экономические показатели и техническое состояние передаваемых объектов

Характеристики тепловых источников:

Наименование энергоисточника	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка Гкал/час	Отпуск в сеть в год, Гкал	Основное топливо
Модульные мини-котельные п.Усть-Камчатск	15,12	12,11	33 849	Дизельное топливо

Наименование	Потребление топлива в год			Удельный расход кг ут/Гкал
	Основное топливо дизельное (тонн)	Резервное топливо	Всего	
Модульные мини-котельные п.Усть-Камчатск	5 038	-	5 038	215,8

Теплоноситель, выдаваемый в сеть – вода по расчетному температурному графику 95-70 °С.
Эксплуатационный температурный график 80-60 °С.
Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

Характеристики тепловых сетей:

Наименование теплоснабжения	зоны	Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м.	% износа
Тепловые сети и сети п.Усть-Камчатск	ГВС	2 * 6 870	94,1 %

Баланс тепловой энергии:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	Выработка тепловой энергии	Гкал/год	34 236
2	Потери в сети	Гкал/год	4 996
3	Расход на хозяйственные нужды	Гкал/год	387
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	28 853

Описание технического состояния передаваемых объектов представлено в акте о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение № 2
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Характеристики имущества
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
10.	Мини-котельная № 14	п. Усть-Камчатск, ул.Ленина, Восточная, ул. Ленина	2000	290 000,00	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул.Бодрова	2001	300 000,00	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр.Погодный	2006	91 109,00	15 074,95	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18.	Блочно-модульная котельная КМТ-1500 3BD	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2018	7 700 000	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561,33	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561,33	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	207 166,63	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	207 166,63	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13

Приложение № 3
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Перечень мероприятий по созданию Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций

№ п. п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Строительство котельной № 1 микрорайона Погодный	14,3 МВт (12,3Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение экологических норм в системе теплоснабжения с учетом проектно-о-изыскательских работ	2020-2024 гг	115 500,00		12 300,00	25 800,00	60 000,00	15 000,00	2 400,00				
2.	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный	-	325-50	4*1400 (подземном исполнении)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-о-изыскательских работ	2022-2024 гг	139 179,73				66 576,00	42 000,00	30 603,73				
3.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 1) и котельной №	(2,57 Гкал/час	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, с	2020-2021 гг. Этап №	34 093,37		2 000,00	32 093,37							

№ п. п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	20 микрорайона Новый				учетом проектно-изыскательских работ	1												
4.	Реконструкция сетей системы ЦО микрорайонеа Новый	-	150-50	2*1980 м. (смешенного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2030-2031 гг	30 000,00											
5.	Строительство сетей системы ЦО - микрорайон Новый	-	150-50	2*800 п.м. (смешенного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг	20 000,00	1 500,00	18 500,00									
6.	Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый (с учетом присоединения нагрузки котельных №№ 16;13 и 22)	1,25 МВт (1,08 Гкал/Час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	16 074,00	1 500,00	14 574,00									
7.	Модернизация котельной № 15 (с учетом присоединения нагрузки котельной №№ 27 и 14)	0,87МВт (0,75 Гкал/Час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	12 774,00	1 200,00	11 574,00									
8.	Реконструкция котельной № 18 (этап	1,5 Гкал/Час	-	-	Повышение надежности	2030-2031 гг. Этап №2	16 500,00											

№ п. п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	№ 2) микрорайон Новый				теплоснабжения, оптимизация присоединения потребителей к централизованной системе теплоснабжения с учетом проектно- изыскательских работ												
9.	Реконструкция склада ГСМ	2000м3	·	·	Замена емкостного парка в соответствии с нормами промышленной безопасности с учетом проектно- изыскательских работ	2025- 2026 гг	80 134,64							17 000,00	63 134,64		
10.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2033г	9 197,30										
11.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2035г	10 082,16										
12.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2037г	4 420,86										

№ п. п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
13.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2045г	15 243,12											
14.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2047г	16 709,64											
15.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2049г	7 326,91											
					ИТОГО:		527 235,73	0	18 500,00	102 541,37	126 576,00	57 000,00	33 003,73	17 000,00	63 134,64	0	0	

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам								
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1.	Строительство котельной № 1 микрорайона Погодный	14,3 МВт (12,3Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение экологических норм в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2024 гг	115 500,00									
2.	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный	-	325-50	4* 1400 (подземном исполнении)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2022-2024 гг	139 179,73									
3.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 1) и котельной № 20 микрорайона Новый	3 МВт (2,57 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг. Этап № 1	34 093,37									
4.	Реконструкция сетей ЦО микрорайона Новый	-	150-50	2*1980 м. (смешанного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2030-2031 гг	30 000,00	8 000,00	22 000,00							

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
5.	Строительство сетей системы ЦО микрорайон Новый	-	150-50	2*800 п.м. (смешанного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	20 000,00										
6.	Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый (с учетом присоединения нагрузки котельных №№ 16;13 и 22)	1,25 МВт (1,08 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	16 074,00										
7.	Модернизация котельной № 15 (с учетом присоединения нагрузки котельной №№ 27 и 14)	0,87МВт (0,75 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	12 774,00										
8.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) микрорайон Новый	1,74МВт(1,5 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, оптимизация присоединения потребителей к централизованной системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2030-2031 гг. Этап №2	16 500,00	6 000,00	10 500,00								

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
9.	Реконструкция склада ГСМ	2000м3	·	·	Замена емкостного парка в соответствии с нормами промышленной безопасности с учетом проектно-изыскательских работ	2025-2026 гг	80 134,64										
10.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2033г	9 197,30					9 197,30					
11.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2035г	10 082,16								10 082,16		
12.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2037г	4 420,86										4 420,86
13.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	·	·	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2045г	15 243,12										

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
14.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2047г	16 709,64										
15.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2049г	7 326,91										
ИТОГО:								527 235,73	0	14 000,00	32 500,00	0	9 197,30	0	10 082,16	0	4 420,86

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам											
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1.	Строительство котельной № 1 микрорайона Погодный	14,3 МВт (12,3 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности и теплоснабжения в выполнение экологических норм в системе теплоснабжения с учетом проектно- исследовательских работ	2020- 2024 гг	115 500,00												
2.	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный	-	325-50	4*1400 (подземном исполнении)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно- исследовательских работ	2022- 2024 гг	139 179,73												
3.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 1) и котельной № 20 микрорайона Новый	3 МВт (2,57 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, с учетом проектно- исследовательских работ	2020- 2021 гг. Этап № 1	34 093,37												
4.	Реконструкция сетей системы ЦО микрорайона Новый	-	150-50	2*1980 м. (смешанного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно- исследовательских работ	2030- 2031 гг	30 000,00												

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам											
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
5.	Строительство сетей системы ЦО - микрорайон Новый	-	150-50	2*800 п.м. (смешанного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг	20 000,00												
6.	Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый (с учетом присоединения нагрузки котельных №№ 16;13 и 22)	1,25 МВт (1,08 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	16 074,00												
7.	Модернизация котельной № 15 (с учетом присоединения нагрузки котельной №№ 27 и 14)	0,87МВт (0,75 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	12 774,00												
8.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) микрорайон Новый	1,74МВт(1,5 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, оптимизация присоединения потребителей к централизованной системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2030-2031 гг. Этап №2	16 500,00												
9.	Реконструкция склада ГСМ	2000м3	-	-	Замена емкостного парка в соответствии с нормами промышленной безопасности с учетом проектно-изыскательских работ	2025-2026 гг	80 134,64												

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам											
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
10.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2033г	9 197,30												
11.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2035г	10 082,16												
12.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2037г	4 420,86												
13.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2045г	15 243,12								15 243,12				
14.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2047г	16 709,64										16 709,64		

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2049г	7 326,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	
1.	Строительство котельной № 1 микрорайона Погодный	14,3 МВт (12,3Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение экологических норм в системе теплоснабжения с учетом проектно-учетом проектно-изыскательских работ	2020-2024 гг	115 500,00											
2.	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный	-	325-50	4*1400 (подземном исполнении)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2022-2024	139 179,73											
3.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 1) и котельной № 20 микрорайона Новый	3 МВт (2,57 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021гг. Этап № 1	34 093,37											
4.	Реконструкция сетей системы ЦО микрорайона Новый	-	150-50	2*1980 м. (смешанного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2030-2031 гг	30 000,00											

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приближительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
5.	Строительство сетей системы ЦО - микрорайон Новый	-	150-50	2*800 п.м. (смешенного исполнения)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-учетом проектных изыскательских работ	2020-2021 гг	20 000,00										
6.	Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый (с учетом присоединения нагрузки котельных №№ 16;13 и 22)	1,25 МВт (1,08 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-учетом проектных изыскательских работ	2020-2021гг.	16 074,00										
7.	Модернизация котельной № 15 (с учетом присоединения нагрузки котельной №№ 27 и 14)	0,87МВт (0,75 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-учетом проектных изыскательских работ	2020-2021гг.	12 774,00										
8.	Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) микрорайон Новый	1,74МВт (1,5 Гкал/час)	-	-	Повышение надежности теплоснабжения, оптимизация присоединения потребителей к системе теплоснабжения с учетом проектно-учетом проектных изыскательских работ	2030-2031гг. Этап №2	16 500,00										

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приближительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
9.	Реконструкция склада ГСМ	2000м ³	.	.	Замена емкостного парка в соответствии с нормами промышленной безопасности с учетом проектно-изыскательских работ	2025г.- 2026г	80 134,64										
10.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2033г	9 197,30										
11.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2035г	10 082,16										
12.	Замена котельного агрегата котельная № 1 "Погодный"	2,5 МВт	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2037г	4 420,86										
13.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2045г	15 243,12										
14.	Замена котельных агрегатов котельная № 1 "Погодный"	7 МВт	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения	2047г	16 709,64										

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					теплоснабжения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Приложение № 4
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Акт приема-передачи объекта Соглашения

п. Усть-Камчатск

«27» августа 2019 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением по созданию объектов теплоснабжения, с последующим использованием для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Временно исполняющего обязанности Руководителя Колесниковой Вены Равильевны, действующей на основании Устава и распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 16.06.2019 № 134-л, именуемое **«Концедент»**, передает, а Акционерное общество «Корякэнерго», в лице Генерального директора Кондраченко Евгения Николаевича действующего на основании Устава, именуемое **«Концессионер»**, принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Характеристики имущества
	Тепловые сети микрорайона Погодный:					
1	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 л. Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СШ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	4 847 000,00	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка".	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	10 147 000,00	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	7 492 000,00	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	4 458 000,00	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 000,00	2 965 000,00	88 м 41:09:0010114:3974 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6	Сооружение тепловые сети от мини-	Камчатский край,	1986	4 750 000,00	4 750 000,00	321 м

	котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск				41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября "" 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 870 000,00	2 870 000,00	241 м 41:09:0010114:3980 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 000,00	2 236 000,00	71 м 41:09:0010114:3977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000,00	280 000,00	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000,00	286 000,00	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
	Тепловые сети микрорайона Новый:					
14	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 000,00	1 309 000,00	223 м 41:09:0010114:3975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 000,00	370 000,00	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77,79	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2001	191 000,00	191 000,00	35 м 41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
17	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000,00	73 000,00	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	346 000,00	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
19	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское	2000	29 487 000,00	29 487 000,00	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

	социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник".	поселение				
20	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 000,00	7 447 000,00	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 000,00	2 731 000,00	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
22	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 000,00	1 577 000,00	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
23	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	336 000,00	336 000,00	72 м 41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
24	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 000,00	253 000,00	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
	Склад ГСМ:	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.80а				подлежит реконструкции / модернизации
25	Заправочная станция		2004	3 291 000,00	3 291 000,00	25,7 кв.м 41:09:0010113:215 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
26	Бытовка-сторожка		2004	696 000,00	696 000,00	20,6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
27	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 000,00	6 241 000,00	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
28	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 000,00	8 040 000,00	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
29	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	1,00	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Концедент
Врио. Руководителя

Концессионер
Генеральный директор

 В.Р. Колесникова
  Е.Н. Кондращенко


 2019 года
 
 2019 года

М.П. 
 М.П. 

Приложение № 5
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Акт приема-передачи иного имущества

п. Усть-Камчатск

«27» августа 2019 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением по созданию объектов теплоснабжения, с последующим использованием для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Временно исполняющего обязанности Руководителя Колесниковой Венеры Равильевны, действующей на основании Устава и распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 16.06.2019 № 134-л, именуемое «**Концедент**», передает, а Акционерное общество «Корякэнерго» в лице Генерального директора Кондращенко Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое «**Концессионер**», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Описание, характеристики
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

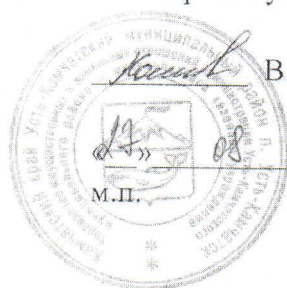
10.	Мини-котельная № 14	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, Восточная, ул. Ленина	2000	290 000,00	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	300 000,00	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр. Погодный	2006	91 109,00	15 074,95	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18.	Блочно-модульная котельная KMT-1500 3BD	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2018	7 700 000	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561,33	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561,33	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	207 166,63	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	207 166,63	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13

Концедент

Врио. Руководителя

Концессионер

Генеральный директор



В.Р. Колесникова

2019 года



Н.Н. Кондраченко

2019 года

Приложение № 6
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения
(плановые показатели) деятельности Концессионера**

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Минимально и максимально допустимые значения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	16,59	Минимальное
2	Потери тепловой энергии при транспортировке	тыс. Гкал	7,563	Максимальное
3	Удельный расход топлива	кг.у.т. / Гкал	191,40	Максимальное

Приложение № 7
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п. п.	Показатели	Единицы измерения	Объем значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), тыс. руб.														
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28,85	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	
2.	Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	
		% к ПО	17,32%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%	17,82%
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	32,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м3/Гкал	3,57	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	
5.	Удельный расход топлива	кг. у.т/Гкал	215,80	215,80	215,80	215,30	214,70	211,20	210,30	207,60	201,70	199,60	191,40	191,40	191,40	191,40	
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	144 878,6														
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без учета предпринимательской прибыли)	%	0,03%	1,62%	8,45%	13,58%	12,87%	12,60%	1,99%	1,95%	1,90%	1,30%	1,21%	0,53%	0,52%	0,51%	0,03%

Примечание:
Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в данном приложении, осуществляются по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органам местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

№ п. п.	Показатели	Единицы измерения	Объем значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), тыс. руб.															
			2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04		
2.	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563		
		% к ПО	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%	26,97%		
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86		
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м3/Гкал	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67		
5.	Удельный расход топлива	кг. у.т/Гкал	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40		
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб																
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без учета предпринимательской прибыли)	%	0,77%	0,75%	0,73%	0,72%	0,70%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%		

№ п. п.	Показатели	Единицы измерения	Объем значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации), тыс. руб.										
			2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04	28,04
2.	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал % к ПО	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%	7,563 26,97%
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м3/Гкал	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67
5.	Удельный расход топлива	кг.у.т/Гкал	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.											
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	0,04%	0,04%	0,04%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%

Приложение № 8
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от «27» августа 2019 года № 260619/0364669/01

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

№ п.п.	Показатели	Минимально необходимое значение*											
		2019**	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Объем валовой выручки (млн. руб.)	559,793	539,057	595,739	640,059	671,315	683,989	700,962	717,615	734,849	747,445	806,134	822,075
2.	Расчетная предпринимательская прибыль (млн. руб.)	0,000	8,013	8,223	8,321	9,321	9,376	13,462	13,865	14,287	14,722	17,198	17,722
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли (млн. руб.)	559,793	547,071	603,962	648,380	680,636	693,365	714,424	731,480	749,136	762,167	823,332	839,796
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %		108,62%	110,40%	107,35%	104,97%	101,87%	103,04%	102,39%	102,41%	101,74%	108,03%	102,00%

Примечание:

*) Данным приложением устанавливается минимально необходимое значение объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения. Изменение значения объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, осуществляются в случае изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**) Объем валовой выручки, расчетная предпринимательская прибыль и объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли указаны в целом за календарный год

№ п.п.	Показатели	Минимально необходимое значение*											
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1.	Объем валовой выручки (млн. руб.)	840,830	861,747	878,185	908,415	931,051	954,292	978,156	1 002,661	1 019,639	1 045,478	1 072,012	1 099,261
2.	Расчетная предпринимательская прибыль (млн. руб.)	18,261	18,817	19,390	19,981	20,591	21,218	21,866	22,533	23,221	23,930	24,661	25,414
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли (млн. руб.)	859,091	880,564	897,575	928,396	951,641	975,511	1 000,022	1 025,194	1 042,860	1 069,408	1 096,673	1 124,675
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) от Конcessionера осуществления регулируемых видов деятельности, %	102,30%	102,50%	101,93%	103,43%	102,50%	102,51%	102,51%	102,52%	101,72%	102,55%	102,55%	102,55%

№ п.п.	Показатели	Минимально необходимое значение*											
		2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
1.	Объем валовой выручки млн. руб.)	1 127,246	1 155,986	1 185,504	1 215,821	1 246,961	1 278,946	1 311,800	1 345,549	1 382,607	1 418,222	1 452,289	1 485,549
2.	Расчетная предпринимательская прибыль (млн. руб.)	26,191	26,992	27,817	28,669	29,546	30,450	31,383	32,344	33,336	34,358	35,411	36,498
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли (млн. руб.)	1 153,437	1 182,978	1 213,321	1 244,490	1 276,507	1 309,396	1 343,183	1 377,893	1 415,943	1 452,579	1 487,701	1 522,047
4.	Рост необходимого валовой выручки (НВВ) Конcessionера осуществления регулируемых видов деятельности, %	102,56%	102,56%	102,57%	102,57%	102,57%	102,58%	102,58%	102,58%	102,76%	102,59%	102,42%	102,31%

№ п.п.	Показатели	Минимально необходимое значение*					Итого за весь период действия Соглашения
		2055	2056	2057	2058	2059**	
1.	Объем валовой выручки (млн. руб.)	1 515,085	1 553,576	1 593,616	1 635,503	1 678,544	43 393,563
2.	Расчетная предпринимательская прибыль (млн. руб.)	37,618	38,773	39,963	41,191	42,457	967,390
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли (млн. руб.)	1 552,703	1 592,348	1 633,579	1 676,694	1 721,001	44 360,952
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %	102,01%	102,55%	102,59%	102,64%	102,64%	

Прошито, пронумеровано, скреплено печатями

53 (Пятьдесят три) листа

Врио Руководителя управления ИЗО Администрации УК МР

Колесникова



В.Р. Колесникова

Генеральный директор АО «Камчаткаэнерго»

Кондрашенков

Е.Н. Кондрашенков



Заместитель Председателя Правительства Камчатского края

Смирнов

Смирнов




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

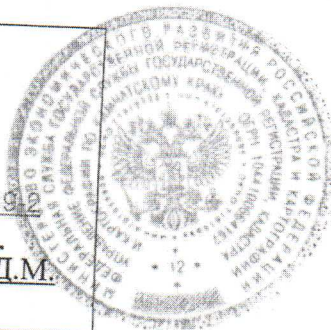
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3990-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

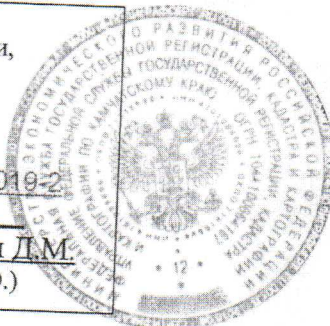
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010113:194-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

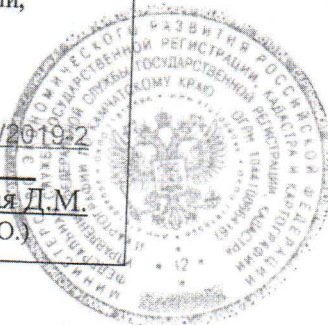
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010113:186-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010113:215-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

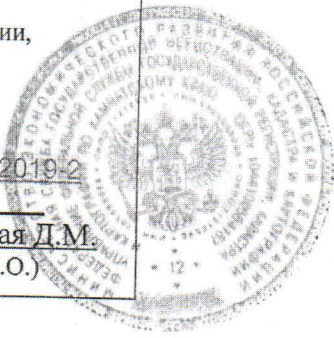
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010113:221-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

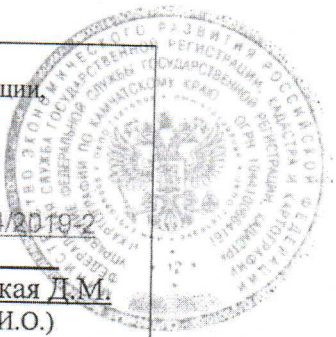
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3988-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3991-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3989-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

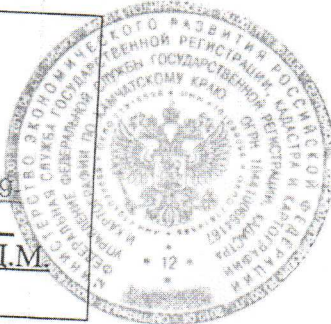
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3810-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3976-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

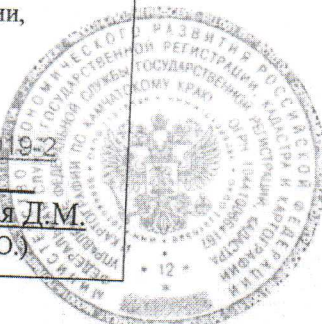
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3987-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

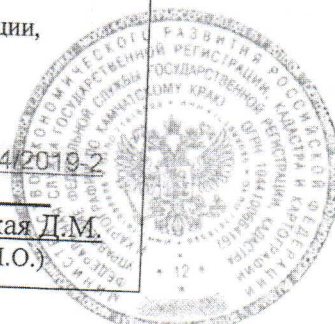
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:4020-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3809-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

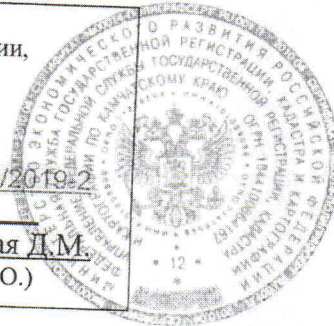
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3998-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

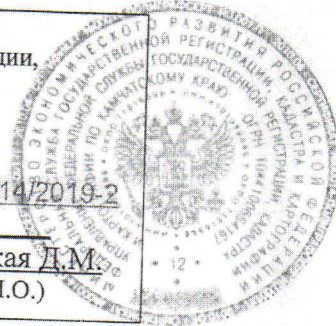
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3980-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

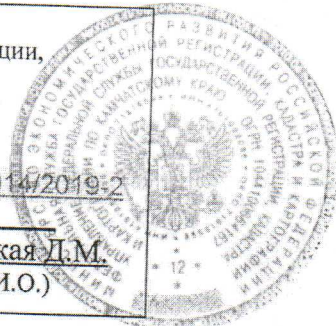
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3977-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

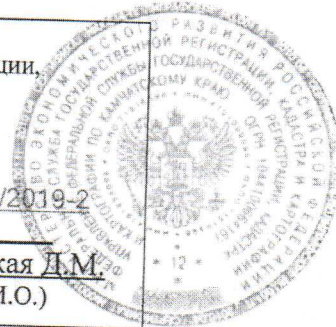
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3975-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

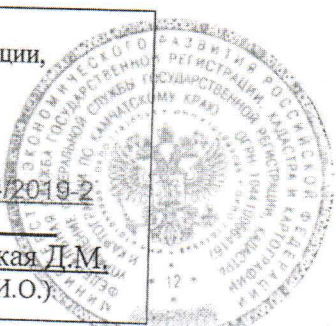
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3981-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3978-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3972-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

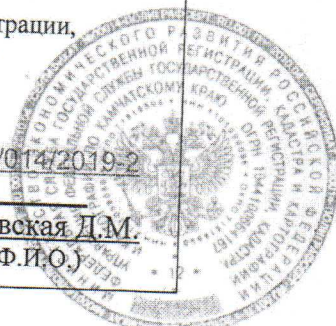
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3979-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

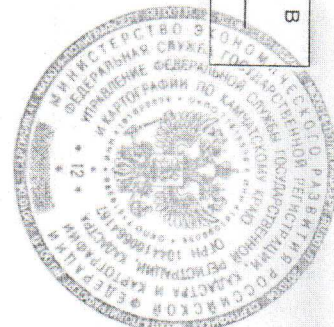
Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3973-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано в
количестве 2
листов


Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация: концессии

Дата регистрации: 28.10.2019

Номер регистрации: 41:09:0010114:3974-41/014/2019-2

Государственная регистрация осуществлена -----

Государственный регистратор прав  Крыжановская Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

